



## VERBALE INCONTRO COMMISSIONE "CABINA DI REGIA"

Il giorno 21 Maggio 2016 alle ore 9,30 presso la sede della Segreteria Regionale dell'AGESCI Puglia si è riunita la Commissione "Cabina di Regia" .

Risultano presenti:

FALCO FEDERICO  
CARONARA ANTONIO  
ABBRACCIAMENTO GIACOMO  
SISTO GIOVANNI

Risultano assenti:

CASTELLANO STEFANIA  
PALUMBO LEONARDO  
(che ha inviato un contributo via mail)

Ai presenti si aggiungono in qualità di uditori PUTIGNANO GIUSEPPE del gruppo Putignano 1 e TARANTINO ARCANGELO del gruppo Bitonto 2.

Punti all'O.d.G. (come da convocazione prot. N. 087/IRO del 10/05/2016):

1. Approvazione schema di bando di gara per l'affidamento dei servizi d'ingegneria
2. Strategie di diffusione del bando e tempistiche
3. Schema del punteggio da attribuire

Dopo un breve brainstorming sulle linee guida definite all'ultimo incontro per avviare un concorso di progettazione per la ristrutturazione della Base Scout "G. De Gennaro" in Cassano Murge, e sulla modalità di informazione per diffondere nel modo più trasparente possibile le varie fasi di lavorazione, si procede con la discussione dei 3 punti all'o.d.g.

A tale riguardo viene letto l'avviso pubblico per l'incarico di progettazione già inviato a tutti i componenti della Commissione. Viene specificato che siamo d'innanzi ad un concorso di progettazione quindi a corredo del bando sarà fornita la documentazione necessaria esistente (catastali, certificato di destinazione urbanistica).

Viene inoltre specificato che con l'intervento del nuovo Codice degli appalti (al quale la commissione si sta riferendo) non siamo più di fronte ad uno studio di fattibilità né esiste più il progetto preliminare ma le due fasi vengono accorpate nel "progetto di fattibilità", pertanto si chiederà ai partecipanti uno studio di fattibilità.

Relativamente ai requisiti professionali richiesti per la partecipazione al concorso, si decide di aggiungere tra i profili le Società di Ingegneria e/o di Architettura.





Si decide che ad introduzione del bando di progettazione, venga illustrata la politica che l'associazione vuole perseguire nella realizzazione del progetto e a tal proposito si sottolinea la volontà da parte del Consiglio regionale e di tutti i soci di preservare la "parte storica" della Base Scout "G. De Gennaro". Dalla disamina delle foto storiche (ante ampliamento) si evince che l'intera struttura è formata da un nucleo "primitivo" costituito da un vecchio iazzo e da altri volumi in ampliamento (coincidenti con il salone principali e le camerate a ridosso del confine) di cui parte oggetto di Condono Edilizio.

Si prende quindi in considerazione l'idea di partire dalla "parte storica" (attuale cucina, stanza dello staff e bagni interni) conservandola e di abbattere tutta la parte nuova non rispondente alle prestazioni minime di legge.

Inoltre si precisa che il Consiglio regionale ha esplicitamente espresso la richiesta che si utilizzino nel nuovo progetto le energie rinnovabili. A conferma di questo il D. Lgs n.28 ci obbliga ad utilizzare le rinnovabili (fino al 31/12/2016 l'obbligo è il 35%, dall' 1/1/2017 passa al 50%). La legge dice anche che per le aree vincolate è possibile andare in deroga. Tuttavia la commissione ritiene che un'associazione come la nostra non possa derogare all'utilizzo delle rinnovabili e che anzi dovrebbe, per quanto possibile, andare oltre i limiti normativi.

Si conviene che l'intervento di recupero che va a valorizzare una struttura storica e l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile siano elementi a nostro favore per attingere a finanziamenti che ci aiutino a sostenere la spesa di restauro della Base scout come la stessa ipotesi di quadro economico suggerisce (all. E).

Si passa quindi a stabilire i criteri di massima per la valutazione dei progetti pervenuti, in modo da inserirli nel bando e si conviene che verranno tenuti in considerazione i seguenti requisiti:

- validità della proposta in merito alla riqualificazione ambientale, funzionale e paesaggistica;
- validità della proposta rispetto all'utilizzo delle fonti di Energia rinnovabile;
- economicità del progetto;
- candidabilità del progetto a fonti di finanziamento;
- qualità dell'offerta tecnica e curriculum del gruppo di progettazione;



precisando infine che a parità di punteggio, sarà scelto il progetto redatto da un gruppo di progettazione al cui interno è presente almeno un membro regolarmente censito per l'anno 2016-2017 in qualsiasi associazione scout.

Detto questo si chiede a Giovanni Sisto in qualità di tecnico di procedere con un nuovo rilievo della Base per capire l'affidabilità delle planimetrie esistenti che risalgono alle ultime concessioni.

Dopo si procederà a chiudere definitivamente il testo del concorso di progettazione che, correlato di planimetrie, verrà inviato a tutti i capi e pubblicato sul sito dell'Agesci Puglia. Si conviene che lo stesso rimanga in visione per 30 gg per eventuali osservazioni. Trascorsi i 30 gg si procederà con la pubblicazione definitiva del bando, che sarà trasmesso a:

- Ordine degli Architetti e pianificatori della Regione Puglia;
- Ordine degli Ingegneri della Regione Puglia;
- Ordine dei Geologi della Regione Puglia;
- Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Regione Puglia;
- Collegio dei Periti Agrari e Forestali della Regione Puglia.

I documenti richiesti a chi parteciperà al bando saranno quelli previsti dal nuovo codice d'appalto (che richiama ancora la legge 207) :

- elaborati grafici:
  - planimetria
  - sezione prospetti
  - render
  - particolari costruttivi relativi agli impianti
  - stratigrafie
- una relazione tecnica illustrativa di massimo 20 facciate che deve contenere:
  - classe energetica attesa
  - candidabilità del progetto a finanziamenti
  - compatibilità con le norme vigenti (con una dichiarazione)
  - una sintesi degli obiettivi da centrare
  - indicazioni sulla sostenibilità
  - indicazioni su aspetto paesaggistico e architettonico

Gli elaborati devono arrivare in formati editabili.



Il progetto di fattibilità prevede anche la scelta tra soluzioni alternative.

Gli elaborati avranno 4 livelli di valutazione:

1. Commissione Cabina di Regia che esprimerà un parere tecnico;
2. Comitato Regionale che valuterà sulla base dei punteggi del Bando;
3. Consiglio Regionale che fornirà un parere a Maggioranza;
4. Assemblea Regionale, che con votazione a Maggioranza, opererà la scelta definitiva del vincitore.

Prima di chiudere la seduta, Federico Falco in qualità di Incaricato Regionale all'Organizzazione ringrazia tutti i convenuti per la ricchezza del lavoro prodotto e propone ai presenti il rimborso viaggio per la seduta (anche ai presenti uditori). I presenti ringraziano e rinunciano al rimborso.

Inoltre l'IRO constatato che i membri uditori, sono tutti soci con titolo tecnico, e considerati i ricchi contributi che hanno portato alla discussione, li invita a partecipare in pianta stabile ai lavori della commissione. Arcangelo Tarantino ringrazia e si riserva di decidere rispetto ad una sua partecipazione alla commissione in quanto deve decidere se partecipare al bando in qualità di progettista.

Prima di sciogliere la seduta si precisa che il Geom. Giacomo Abbracciavento provvederà alla stesura definitiva del Bando e che l'Ing. Giovanni Sisto provvederà ad effettuare un nuovo rilievo della base scout da inserire tra la documentazione a corredo del Bando; nel rilievo saranno indicate tutte le aree da preservare e quelle da demolire.

La seduta si chiude alle ore 12,00.

Bari, 21 maggio 2016