



Fase: "osservazione"

BANDO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' BASE SCOUT NAZIONALE "G. DE GENNARO"

Concorso di progettazione

Committente: AGESCI regione Puglia C.F. 80034060725 con sede legale a Bari in Via O. Tupputi, 48 nelle persone dei legali rappresentanti protempore de Mita Gabriella e Manno Marcello.

Oggetto: Concorso per la redazione del progetto di fattibilità, (redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016) per la ristrutturazione della Base Scout "G. De Gennaro" in Cassano delle Murge, di proprietà dell'Ente Mario di Carpegna, concessa in comodato d'uso all'AGESCI Regione Puglia. Scopo del concorso è "pensare" a una Base a "misura di Scout", comprendendo precise caratteristiche dimensionali e tipologiche richieste, nonché grande attenzione al rispetto del contesto ambientale ed all'architettura ecosostenibile.

Il progetto di fattibilità dovrà tenere conto delle emerse criticità strutturali e prevedere una distribuzione dimensionale degli spazi interni, nonché di tutti gli aspetti tecnico-architettonici da curare. L'immobile (allegato "A": planimetria stato di fatto) è costituito da un corpo di fabbrica di antica fattura e da successivi ampliamenti (di cui una parte assentita con c.d. Condono Edilizio), che nel corso del tempo ne hanno modificato gli spazi e la antica natura di "iazzo".

La "Base scout" dovrà essere progettata per contenere almeno i seguenti spazi: 2 camere da 16 posti letto, bagni comunitari divisi per sesso, bagno attrezzato per portatori di handicap, una stanza da 6 posti letto con WC, una stanza singola con WC, cucina industriale, refettorio, angolo preghiera, dispensa, depositi, postazione di primo soccorso, locali tecnici. Dovrà inoltre essere considerato nella redazione del progetto di fattibilità il soddisfo delle caratteristiche prescrittive idonee per il rilascio di permessi/autorizzazioni/nulla osta da parte di Enti preposti, quali:

- Comune di Cassano delle Murge;
- Azienda Sanitaria Locale;
- Sovrintendenza Beni Architettonici (PPTR);
- Ente Parco dell'Alta Murgia;
- Regione Puglia Settore Foreste;
- Autorità di Bacino della Puglia;
- Vigili del Fuoco;

e da tutti gli altri enti che possano essere interessati data l'ubicazione della struttura a rilasciare autorizzazioni o pareri (allegato "B": Certificato di Destinazione Urbanistica).

Priorità nella scelta del progetto vincitore sarà data:

- 1) al recupero storico dell'immobile;
- 2) alle soluzioni per la sostenibilità ambientale e la auto sostenibilità;
- 3) alla progettazione impiantistica per il risparmio energetico ed il riuso energetico nel rispetto dei costi previsti per la realizzazione dell'intervento;





Fase: "osservazione"

4) all'utilizzo di energie rinnovabili;

Profilo professionale per la partecipazione al concorso:

Tecnico abilitato alla professione (Architetto, Ingegnere, Geometra), in forma singola o riunito in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, Società di Ingegneria e/o Architettura.

Dovranno inoltre essere prodotti, oltre al progetto di fattibilità oggetto del concorso:

- Curriculum vitae di ciascun componente il raggruppamento temporaneo, o in caso di società di Architettura/Ingegneria, le opere realizzate o solo progettate dalla stessa;
- Offerta economica per la successiva fase di progettazione, tenendo conto dell'importo per la progettazione previsto nell'allegato "C": Quadro economico dell'intervento;
- presenza di un giovane professionista (iscritto da meno di 5 anni);
- conoscenza dell'Associazione (mission), con la redazione di una relazione di lunghezza max 1 pagina;

A parità di punteggi attribuiti, costituirà titolo preferenziale la presenza all'interno del gruppo di progettazione, di almeno un aderente ad una Associazione Scout purché regolarmente censito per l'anno in corso ovvero che alla data di scadenza del Bando risulti censito nella propria Comunità Capi o struttura associativa equipollente di riferimento, con lo status di "sospeso". In ogni caso ai fini del possesso del requisito, farà fede un'apposita dichiarazione congiunta dei legali rappresentanti dell'Associazione, attestante la permanenza in comunità Capi del soggetto.

Il progetto di fattibilità dovrà rispettare i costi previsti dall'allegato "C": Quadro economico dell'intervento.

Termine di presentazione della documentazione: 45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sul sito dell'Agesci Puglia.

Il progetto di fattibilità dovrà contenere almeno i seguenti elaborati:

- Elaborati grafici: planimetria generale, planimetrie, sezioni e prospetti; render; particolari costruttivi relativi agli impianti; stratigrafie;
- Relazione generale tecnico-illustrativa (max 20 facciate) che contenga: materiali da utilizzare, classe energetica attesa, candidabilità a finanziamenti dell'idea progettuale, compatibilità con le norme vigenti, sintesi degli obiettivi da centrare, indicazioni sulla sostenibilità;
- Gli elaborati grafici dovranno essere redatti su tavole in formato A1, il progetto di fattibilità dovrà essere presentato in formato cartaceo e in formato digitale editabile;
- Verbale di avvenuto sopralluogo presso la struttura;
- Dichiarazione di disponibilità del progettista sia esso in forma singola o associata ovvero società d'Ingegneria Architettura, ad adeguare il progetto a tutte le richieste che l'Assemblea Regionale dell'Agesci Puglia vorrà apportare all'idea progettuale, senza che possa essere invocato da parte del gruppo di progettazione alcuna richiesta di compenso aggiuntivo o diverso per intervenuta nuova prestazione intellettuale, anche se le richieste di variazione al progetto, dovessero, in caso di aggiudicazione del progetto, costituire varianti al progetto



Fase: "osservazione"

principale approvato e anche se le variazioni dovessero essere richieste dagli enti preposti all'approvazione del Progetto stesso;

Ai progetti di fattibilità pervenuti entro il termine di presentazione della documentazione saranno attribuiti dei punteggi di seguito indicati:

Validità della proposta in merito alla riqualificazione ambientale, funzionale e paesaggistica	10 punti
Recupero storico del vecchio "iazzo"	10 punti
Validità della proposta rispetto all'utilizzo delle fonti di energia rinnovabile	10 punti
Soluzioni per la economicità della realizzazione	5 punti
Caratteristiche dei materiali da impiegare	5 punti
Compatibilità con le caratteristiche prescrittive dei vari Enti	5 punti
Migliorie della sistemazione esterna	5 punti
Candidabilità del progetto a fonti di finanziamento	5 punti
Qualità dell'offerta tecnica e curriculum del gruppo di progettazione	5 punti

Valutazione: i progetti di fattibilità pervenuti avranno 4 livelli di valutazione:

- ✓ Commissione "Cabina di Regia" che esprimerà un parere tecnico;
- ✓ Comitato Regionale che valuterà sulla base dei punteggi del presente bando;
- ✓ Consiglio Regionale che fornirà un parere a maggioranza;
- ✓ Assemblea Regionale Agesci Puglia che, con votazione a maggioranza, tra tutti i progetti pervenuti, opererà la scelta definitiva del vincitore.

Verrà infine stilata una graduatoria, premiando i primi tre classificati:

- 1° classificato € 3.000,00 (*tremila/00 euro*);
- 2° classificato € 1.000,00 (*mille/00 euro*);
- 3° classificato € 500,00 (*cinquecento/00 euro*);

Il progetto primo classificato verrà poi adeguato dal tecnico redattore alle eventuali modifiche che possano essere proposte ed approvate dall'Assemblea. A quest'ultimo verrà in seguito, ottenuti gli opportuni finanziamenti, proposto di redigere il PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO con Piano di Sicurezza e Coordinamento, corredato di ogni elemento utile al fine di ottenere ogni permesso/autorizzazione/nulla osta necessari alla realizzazione dell'intervento.

Al Progettista verrà corrisposto l'importo offerto in fase di presentazione della predetta documentazione, decurtandone la somma già corrisposta per la vincita del concorso di progettazione.

Modalità di invio della proposta:

Il progetto di fattibilità corredato di tutta la documentazione richiesta dovrà pervenire a mezzo posta raccomandata ad AGESCI Regione Puglia Via O. Tupputi, 48 70126 Bari,



Fase: "osservazione"

entro e non oltre il _____. Farà fede ai fini dell'accettabilità del plico la data di invio dello stesso.

Il plico dovrà essere chiuso nel modo che segue:

1. Busta contenente la busta "A" e "B" chiusa con sei sigilli di ceralacca e la dicitura "Concorso per la redazione del progetto di fattibilità, (redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016) per la ristrutturazione della Base Scout "G. De Gennaro" in Cassano delle Murge, di proprietà dell'Ente Mario di Carpegna, concessa in comodato d'uso all'AGESCI Regione Puglia."
2. Busta "A":
 - Elaborati grafici: planimetria generale, planimetrie, sezioni e prospetti; render; particolari costruttivi relativi agli impianti; stratigrafie;
 - Relazione generale tecnico-illustrativa (max 20 facciate) che contenga: materiali da utilizzare, classe energetica attesa, candidabilità a finanziamenti dell'idea progettuale, compatibilità con le norme vigenti, sintesi degli obiettivi da centrare, indicazioni sulla sostenibilità;
 - Verbale di avvenuto sopralluogo presso la struttura;
 - Dichiarazione di disponibilità del progettista sia esso in forma singola o associata ovvero società d'Ingegneria Architettura, ad adeguare il progetto a tutte le richieste che l'Assemblea Regionale dell'Agesci Puglia vorrà apportare all'idea progettuale, senza che possa essere invocato da parte del gruppo di progettazione alcuna richiesta di compenso aggiuntivo o diverso per intervenuta nuova prestazione intellettuale, anche se le richieste di variazione al progetto, dovessero, in caso di aggiudicazione del progetto, costituire varianti al progetto principale approvato e anche se le variazioni dovessero essere richieste dagli enti preposti all'approvazione del Progetto stesso;
3. Busta "B":
 - Offerta economica;
 - Curriculum del gruppo di progettazione;
 - Business plan della proposta progettuale.

La busta "A" dovrà riportare sul fronte la seguente dicitura: "offerta tecnica" – busta "A". La busta "B" dovrà riportare sul fronte la seguente dicitura: "offerta economica" – busta "B".

Bari, 01 Luglio 2016

Stefania Castellano e Federico Falco
Incaricati Regionali all'Organizzazione