

COMUNE DI
PROVINCIA DI

BARI
BARI

OGGETTO :

**MANUTENZIONE ORDINARIA PER ADEGUAMENTO
FUNZIONALE DEGLI AMBIENTI COLLOCATI AL PIANO
PRIMO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TUPPUTI N°48**

IL COMMITTENTE

CARAVELLA SOCIETA' COOPERATIVA
via Tupputi n°48 - BARI
LEGALE RAPPRESENTANTE: CURCI CARMELA
C.F. CRCCML71B68H096D
via sant'Antonio 3/B - PUTIGNANO (BA)

PROGETTO

dott. ing. ANTONIO CARBONARA
C.F. CRBNTN66L09A662E
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BARI n. 5217

dott. ing. ROSSELLA TEDESCHI
C.F. TDSRSO85E53A662N
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BARI n. 9.545

ELABORATO E
RAPPORTO DI SCALA

AR-A
COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO

PROGETTO DEFINITIVO

DATE ED
AGGIORNAMENTI

9 SETTEMBRE 2015

ELABORATI DEFINITIVI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
1 E.002.048	Rimozione di tramezzature in legno, cartongesso o con struttura in legno e tamponatura in tela, incannucciata e gesso: Sono comprese: il calo a terra del materiale, nell'abito del cantiere l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. rimozione spogliatoi in cartongesso parete ovest rimozione spogliatoi in cartongesso parete nord rimozione spogliatoi in cartongesso parete centrale a detrarre varchi spogliatoi		1,10 3,00 1,10 2,00		2,900 2,900 2,900 1,800	3,19 8,70 3,19 -5,04		
	Sommano positivi mq					15,08		
	Sommano negativi mq					-5,04		
	SOMMANO mq					10,04	8,50	85,34
2 E.001.030.i	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discari ... degli oneri a seguire. Il trasportatore e pienamente responsabile della classificazione dichiarata. - cartongesso pulito Smaltimento pareti in cartongesso spogliatoi	10,04			0,240	2,41		
	SOMMANO q.li					2,41	13,20	31,81
3 E.001.027	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. trasporto a rifiuto pareti in cartongesso	10,04		0,100		1,00		
	SOMMANO mc					1,00	11,00	11,00
4 E.002.048	Rimozione di tramezzature in legno, cartongesso o con struttura in legno e tamponatura in tela, incannucciata e gesso: Sono comprese: il calo a terra del materiale, nell'abito del cantiere l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. Parete ex ufficio compresa cornice finestra parte laterale a detrarre varco porta a detrarre varco finestra a stima		3,30 0,50 0,80 1,00		2,900 2,900 1,800 0,500	9,57 1,45 -1,44 -0,50		
	Sommano positivi mq					11,02		
	Sommano negativi mq					-1,94		
	SOMMANO mq					9,08	8,50	77,18
5 E.001.030.i	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discari ... degli oneri a seguire. Il trasportatore e pienamente responsabile della classificazione dichiarata. - cartongesso pulito Smaltimento pareti ex ufficio compresa cornice finestra	9,08			0,240	2,18		
	SOMMANO q.li					2,18	13,20	28,78
6 E.001.027	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. trasporto a rifiuto pareti in cartongesso ex ufficio compresa finestra	9,08		0,100		0,91		
	SOMMANO mc					0,91	11,00	10,01
7 E.002.008.b	Demolizione di parete divisoria interna in fette di tufo, mattoni forati o pieni, ecc., a qualsiasi piano e per altezza fino a m 4.00, eseguita a mano e/o con l'ausilio di piccoli ... tro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - per uno spessore oltre a cm 11 e fino a cm 15							
	A R I P O R T A R E							244,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							244,12
	Apertura porta atibagno lato ovest		1,90	0,900		1,71		
	SOMMANO mq					1,71	18,00	30,78
8 E.002.010.a	Taglio di superfici verticali eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre. Su strutture in laterizio o tufo - profondità di taglio fino a 100 mm							
	apertura varco antibagno montanti	2,00	1,90			3,80		
	traversa e piede	2,00	0,90			1,80		
	SOMMANO m					5,60	13,50	75,60
9 E.001.027	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.							
	Varco porta antibagno		1,90	0,900	0,120	0,21		
	SOMMANO mc					0,21	11,00	2,31
10 E.001.030.a	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica ... gli oneri a seguire. Il trasportatore e pienamente responsabile della classificazione dichiarata. - macerie edili pulite							
	Varco porta	0,21			11,000	2,31		
	SOMMANO q.li					2,31	2,40	5,54
11 E.006.033.b	Fornitura e posa in opera di pareti in pannelli di cartongesso, realizzate con struttura portante costituita da profilati di lamiera zincata a "C" dello spessore di 6/10 di mm, per ... so solo l'eventuale isolamento acustico fissato tra le lastre: - tramezzo in pannelli di cartongesso con lastre da mm 18							
	Spogliatoio parete ovest- vuoto per pieno compresa apertura per porta d'accesso		3,50		2,900	10,15		
	Spogliatoio parete sud		0,90		2,900	2,61		
	Ufficio parete ovest - vuoto per pieno compresa apertura per porta di accesso		3,40		2,900	9,86		
	ufficio parete nord		0,60		2,900	1,74		
	SOMMANO mq					24,36	46,04	1'121,53
12 E.011.031	Fornitura e posa in opera di isolamento acustico di solai intermedi ottenuto con feltri di materiale isolante (fibra di roccia o di vetro) dello spessore mm 4/6, legati mediante colla ... itene microforato, in opera su superficie ben livellata e priva di grumi e di asperità, compreso ogni onere e magistero.							
	Isolamento pareti in cartongesso					24,36		
	SOMMANO mq					24,36	5,20	126,67
13 ARIAP 07.02.03.01. 01	Controtelaio in legno abete greggio di sega per il fissaggio di porte interne da incorporare nelle murature, comprese le zanche per la murazione - delle dimensioni di 25 x 105 mm							
	Montanti	6,00	1,90			11,40		
	Traverse	3,00	0,90			2,70		
	SOMMANO m					14,10	3,90	54,99
14 ARIAP 05.02.17.0.0 1	Soglie lisce, pedate sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, lucidate sul piano sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente s ... bastarda, comprese le occorrenti murature, stuccature, stilature, sigillature di giunti e grappe (colore bianco venato)							
	soglia nuova apertura antibagno	1,00	1,00			1,00		
	SOMMANO m					1,00	26,20	26,20
15	Porta tamburata ad uno o due battenti, ciechi lisci dello spessore finito di 45							
	A R I P O R T A R E							1'687,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'687,74
ARIAP 07.02.03.02. 02	mm, con intelaiatura in abete rivestita sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno ... era compreso l'assistenza del falegname e misurata sul filo esterno delle mostre - con mostre e telai in mogano lucidato Porte lato sala riunioni	3,00	1,80	0,800		4,32		
	SOMMANO m2					4,32	180,80	781,06
16 ARIAP 07.02.05.03	Fornitura e posa in opera di pareti mobili interne prefabbricate e costituite da montanti e correnti in lega leggera anodizzata con fissaggio a pavimento e soffitto con viti di pre ... anelli a vetro semidoppio, canali per linee elettriche; porte tamburate spessore 50 ± 60 mm finite in laminato plastico Porta a soffietto di separazione angolo cottura		2,05	2,900		5,95		
	SOMMANO m2					5,95	167,40	996,03
17 D1.109	Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, incluso l'onere di carico e trasporto a discarica autorizzata Rimozione lampade lato sud salone	8,00			0,500	4,00		
	SOMMANO cad					4,00	8,04	32,16
18 D1.110.e	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, incluso l'onere di carico e trasporto a discarica autorizzata: 2 x 36 W Compreso eventuale recupero Plafoniere salone Plafoniera ufficio					15,00 1,00		
	SOMMANO cad					16,00	11,19	179,04
19 EL.005.004.n	Fornitura e posa in opera di plafoniera con corpo in acciaio monoblocco stampato, verniciato, idoneo anche per montaggio in fila continua o a sospensione con ottica in acciaio vern ... centi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Grado di protezione IP20. 2x36W ottica Dark2. sala riunioni					18,00		
	SOMMANO cad					18,00	133,62	2'405,16
20 EL.005.004. m	Fornitura e posa in opera di plafoniera con corpo in acciaio monoblocco stampato, verniciato, idoneo anche per montaggio in fila continua o a sospensione con ottica in acciaio vern ... centi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Grado di protezione IP20. 2x18W ottica Dark2. per spogliatoio per ufficio					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	93,05	186,10
21 EL.006.021.d	Impianto elettrico per edificio civile completo di: -sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; -conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di f... gni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte Per punto luce a pulsante 10 A. Punto pulsante con canaline Pulsante accensione ufficio e spogliatoio Sala Pulsante magnetotermico differenziale da incasso per prese servizi cucina					2,00 1,00 3,00		
	SOMMANO cad					6,00	60,49	362,94
22 EL.006.018.a	Impianto elettrico per edificio civile completo di: -sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; -conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di f... regola d'arte Per punto presa 16A da							
	A R I P O R T A R E							6'630,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'630,23
23	derivazione di altro impianto Punto presa 16A da derivazione con corrugato pesante Sala Zona angolo cottura					1,00		
						4,00		
	SOMMANO cad					5,00	23,42	117,10
23 002	Spostamento apparecchio citofonico compreso la realizzazione delle tracce canaline sottotraccia e opere murarie eventualmente necessarie. da definire con la DL					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	12,00	24,00
24 003	Manutenzione e revisione generale dell'impianto elettrico compresa certificazione di conformità finale Revisione generale impianto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	220,00	220,00
25 T.017.002.a	Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo d'ambiente a due sezioni con condensazione in aria e compressore a velocità variabile comandato da inverter, per solo raffredd ... ifere fra unità interna ed unità esterna non inferiore a: L (m). -Versione solo freddo con PF = 3,0 - PA = 0,9 - L = 25. Per spogliatoio aggiuntiva sala					1,00		
						1,00		
	SOMMANO cad					2,00	1'457,81	2'915,62
26 I.001.002.a	Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazione di apparecchi igienico-sanitari con acqua calda o fredda, (solo fredda sino alla cassetta di scarico del vaso a sedere) ... e magistero. per ambienti con o gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 1 a 5; per ogni apparecchio igienico. Cucinino					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	88,60	88,60
27 I.001.002.b	Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazione di apparecchi igienico-sanitari con acqua calda o fredda, (solo fredda sino alla cassetta di scarico del vaso a sedere) ... magistero. per ambienti con o gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 6 in poi; per ogni apparecchio igienico. cucinino							
	SOMMANO cad					0,00	70,50	0,00
28 004	Opere murarie bagno per realizzazione degli attacchi per l'angolo cottura compreso il risarcimento e la posa in opera delle piastrelle che sarà necessario rimuovere. Cicinino					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	120,00	120,00
29 E.016.026.a	Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco emulsionato a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteg ... lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - Preparazione di superfici con stucco emulsionato: stuccatura parziale Pareti sala ufficio a detrarre varco porta a detrarre porta finestra Soffitto Pareti spogliatoio a detrarre varco porta a detrarre porta finestra Soffitto pareti sala centrale a detrarre portafinestra		13,30		2,900	38,57		
		2,00	0,90		2,100	-3,78		
			1,75		2,200	-3,85		
						11,05		
			13,59		2,900	39,41		
		2,00	0,90		2,100	-3,78		
			1,75		2,200	-3,85		
						11,50		
			49,00		2,900	142,10		
		2,00	1,75		2,200	-7,70		
	A R I P O R T A R E					219,67		10'115,55

